



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดบุรีรัมย์

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,400	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,700	
300	ประเภทห้องแถว	6,250	
400	ประเภทตึกแถว	7,000	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,300	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,200	
505	สถานศึกษา	6,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	
507	โรงแรมหรู	7,350	
508	สถานพยาบาล	8,750	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,400	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,400	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,850	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	
519	อาคารจอดรถ	5,500	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,050	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,150	
523	ห้องน้ำรวม	5,800	
524	สระว่ายน้ำ	7,500	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ทำเทียบเรือ	11,000	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

- ๑) ในกรณีที่มีการขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายอนุสรณ์ แก้วกังวาล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์